

**Отчет о выполнении договора  
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год  
Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 34а**

| №  | Наименование работы (услуги)  | Периодичность по перечню | Ед. изм.   | Стоимость выполненных работ |
|----|---|--------------------------|------------|-----------------------------|
| 1  | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения   | 2 раза в год             | раз        | 2 996,89                    |
| 2  | Запуск системы отопления  |                          | раз        | 1 264,14                    |
| 3  | Консервация системы отопления   |                          | тепл. узел | 517,5                       |
| 4  | Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)   |                          | раз        | 26 040,96                   |
| 5  | Промывка выпусков системы канализации   |                          | м          | 1 111,59                    |
| 6  | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  |                          | раз        | 3 928,65                    |
| 7  | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию  |                          |            | 290,44                      |
| 8  | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   |                          | раз        | 3 559,77                    |
| 9  | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.  |                          | раз        | 8 240,96                    |
| 10 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.  |                          |            | 294,99                      |
| 11 | Техническое обслуживание жестких кровель  | 2 раза в год             | раз        | 1 984,73                    |
| 12 | Весенний осмотр   | Один раз в год           | осмотр     | 1 590,6                     |
| 13 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)   |                          | раз        | 248,37                      |
| 14 | Осенний осмотр  | Один раз в год           | осмотр     | 1 590,6                     |
| 15 | АДС   | Ежемесячно               | м.кв.      | 2 131,44                    |
| 16 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | Ежемесячно               | м.кв.      | 13 870,08                   |
| 17 | Услуги по начислению и сбору платежей   | Ежемесячно               | раз.       | 5 885,28                    |
| 18 | Аварийное обслуживание  |                          | раз        | 2 481,36                    |
|    | <b>Итого</b>  |                          |            | <b>78 028,35</b>            |

|  |           |
|--|-----------|
| Остаток средств на начало года (руб):  | -8062,32  |
| Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб): | 7211,96   |
| Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):          | 67918,62  |
| Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):           | 62927,04  |
| Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):  |           |
| Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):    | -18172,05 |

Экономист Соклакова Н.А.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"